



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 334

din 29 noiembrie 2018

privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal- reconformare parțială zonă funcțională pentru reamenajare
și extindere hală de producție”, str. Prutului nr.22
cu regulamentul local de urbanism aferent
Beneficiar: Bodor Constantin

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând Expunerea de motive nr. **7009 din 17.10. 2018** prin direcția ”Arhitect Șef”
privind aprobarea documentației de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal- reconformare
parțială zonă funcțională pentru reamenajare și extindere hală de producție**”, str.
Prutului nr.22, cu regulamentul local de urbanism aferent,
și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și
art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr. 257/19.12.2002(nr.337/19.12.2017) privind aprobare
P.U.G.- Tîrgu Mureș,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit., b” și lit.”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin.
(5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e”și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind
administrația publică locală, republicată

H o t ă r ă ș t e :

Art.1.Se aprobă documentația de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal- reconformare
parțială zonă funcțională pentru reamenajare și extindere hală de producție**”, str.
Prutului nr.22 , cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru terenul cu suprafața
totală de 1198mp edificat cu construcții, evidențiat în cartea funciară nr. 134891- Tîrgu
Mureș, nr. cad. 134891, aflat în proprietatea lui Bodor Constantin-Ioan și Bodor Julia-
Margit(în cotă de 1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 202/2018
elaborat de SC” Proserv” SRL- Tg. Mureș, arhitect urbanist Fișuș Dănuț Ioan, proiect anexat
care împreună cu avizele, declarațiile și acordurile aferente documentației de urbanism face
parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile
reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.Z., respectiv UTR”AI2b”-subzona
implantărilor IMM productive și de servicii pentru zona construibilă și UTR”V5”-culoar de
protecție față de infrastructura tehnică pentru zona neconstruibilă(cu excepțiile prevăzute de
lege), detaliate în regulamentul local de urbanism aferent și cu obligativitatea rezolvării
extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, beneficiarul proiectului și proprietarii imobilului vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarul își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art.3.Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

Art.4.Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară.

Art.5.Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.6.În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
Director executiv D. J.C.A.A.P.L
Cătană Dianora Monica

Președinte de ședință
Papuc Sergiu Vasile